

СОГЛАСОВАНО

Директор Гусь-Хрустального филиала  
ООО «Владимиртеплогаз»

Б.Н.Талаштейн

« 04.04.2026г. »

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ

« Детский сад №38 »

Т.И. Николаева./

« 04.04.2026г. »

Администрация  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Управление делами и кадрами  
Общий отдел  
Дата 04.04.2026  
Вх. №

**ПЛАН**

по подготовке МБДОУ «Детский сад № 38» корпус 2  
расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный ул. Окружная , д.8  
к отопительному периоду 2026-2027гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования.	<u>март-апрель</u> Заведующий МБДОУ «Детский сад № 38» Николаева Татьяна Ивановна
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	<u>Июнь-июль 2026г</u> Ответственный – заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесения в журнал технической эксплуатации здания): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	<u>Апрель 2026г.</u> Ответственный– заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна Рабочий по обслуживанию здания и ремонту помещений Гордеев Николай Петрович
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	<u>Май-Июнь 2026г</u> Ответственный– заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплотребления и горячего водоснабжения.	<u>Июнь-Июль 2026г.</u> Ответственный заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации	<u>Май- июнь 2026г.</u> Ответственный заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО«Владимиртеплогаз»

7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	<u>Май-Июнь 2027г</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
8.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии	<u>Актуализация Июнь 2026г</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения, восстановление поврежденных мест .	<u>ДО 15.08. 2026г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
10.	Утепление и герметизация ввода индивидуального теплового пункта (ИТП) в здание.	<u>Июнь-Июль 2026г.</u> <u>Ответственный ОО -заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплопотребления	<u>Май – Июнь 2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
12.	Проведение промывки теплопотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май- июнь 2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплопотребления (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май-Июнь 2026г.</u> <u>Ответственный по заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
14.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	<u>Апрель 2026г.</u> <u>Ответственный заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
15.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры	<u>Постоянно</u> <u>Ответственный заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>

	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок (удостоверение № -, выдано 22.04.2026г.)	22.04.2026г. Ответственный ОО - заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
17.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами, охране труда.	Июнь 2026г. Ответственный заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
18.	Подготовки учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026г. Ответственный заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
19.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ	Июнь-Июль 2026г. Ответственный заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
20.	Акты об установке и пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	Июль 2026г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
21.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Июнь-Июль 2026г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
22.	Актуализация эксплуатационных инструкций для административно-технического персонала в части технического обслуживания системы теплоснабжения	Июнь-июль 2026г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
23.	Актуализация паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	Июнь-июль 2026г. Ответственный ОО – заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
24.	Актуализация заключенных договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения	Июнь-июль 2026г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна
25.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду с теплоснабжающей организацией	Июль 2026г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Ермаченкова Анна Владимировна

26.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии и ГВС	<u>Июнь-июль 2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
27.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов .	<u>Июнь-июль 2026г.</u> <u>Ответственный - заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
28.	Акт промывки теплотребляющих установок.  Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплоснабжения.	<u>Июнь 2026г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
29.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	<u>Апрель 2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
30.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	<u>Июнь-Июль 2026г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
31.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>Июнь 2026г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
32.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август-сентябрь 2026г.</u> <u>Ответственный– заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>
33.	Получение Акта проверки технической готовности теплотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	<u>Июль-август 2026г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u> <u>Гусь-Хрустального филиала ООО</u> <u>«Владимиртеплогаз»</u>
34.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2026-2027гг.	<u>Июль- август 2026г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Ермаченкова Анна Владимировна</u>

--	--

План подготовки здания МБДОУ «Детский сад №38» корпус 2, расположенного по адресу г.Гусь-Хрустальный, ул.Торфяная, д.11, к отопительному сезону 2026-2027г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

#### Отопительный сезон 2023-2024г

В рамках мероприятий подготовки к отопительному периоду 2023-2024г проведены работы:

- Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центральное отопление ( ревизия запорной арматуры; промывка и опрессовка, ТО прибора учета), горячего водоснабжения (трубопроводов; ревизия запорной арматуры , поверка и ТО прибора учета)
- Утепление оконных проёмов, утепление дверных проёмов.

#### Отопительный сезон 2024-2025г

В рамках мероприятий подготовки к отопительному периоду 2024-2025г проведены работы:

- Ремонт инженерного оборудования, в том числе: (центрального отопления: ревизия запорной арматуры; промывка и опрессовка, ТО прибора учета), горячего водоснабжения (трубопроводов; ревизия запорной арматуры; ТО прибора учета).
- Утепление и замена оконных проёмов, утепление и замена дверных проёмов.

#### Отопительный сезон 2025-2026г

В рамках мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026г проведены работы:

- Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления (ревизия запорной арматуры, промывка и опрессовка, поверка и ТО прибора учета), горячего водоснабжения ( трубопроводов; ревизия запорной арматуры; ТО прибора учета, замена сантехники, замена контрольно -измерительных приборов ).

Утепление и замена оконных проёмов, утепление и замена дверных проёмов.

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2026-2027г. отражены в вышеизложенном плане- графике